LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

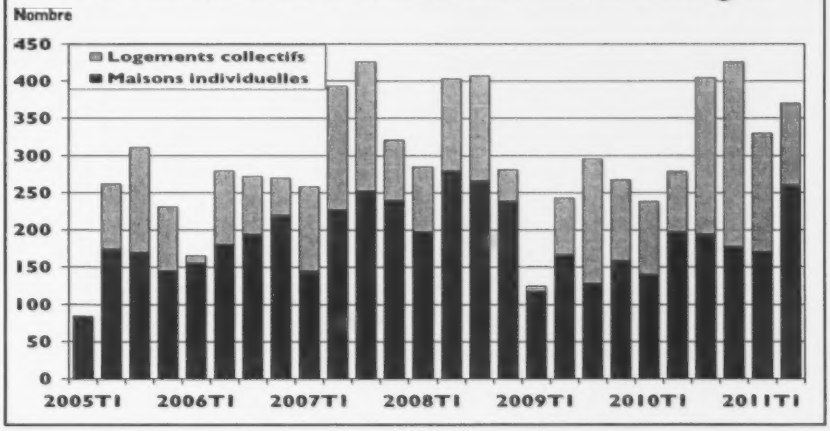
Marché du neuf

Hausse de 36 % des mises en chantier d'habitations de janvier à juin

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina se sont chiffrées à 370 pendant la période d'avril à juin. Ce chiffre est de 33 % supérieur au total de 278 relevé au deuxième trimestre de 2010. De janvier à juin, les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 700 logements; c'est une hausse de 36 % comparé à la même période l'an dernier. Les gains réalisés jusqu'ici sont attribuables à l'augmentation des mises en chantier tant de maisons individuelles que de logements collectifs.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Source : SCHL

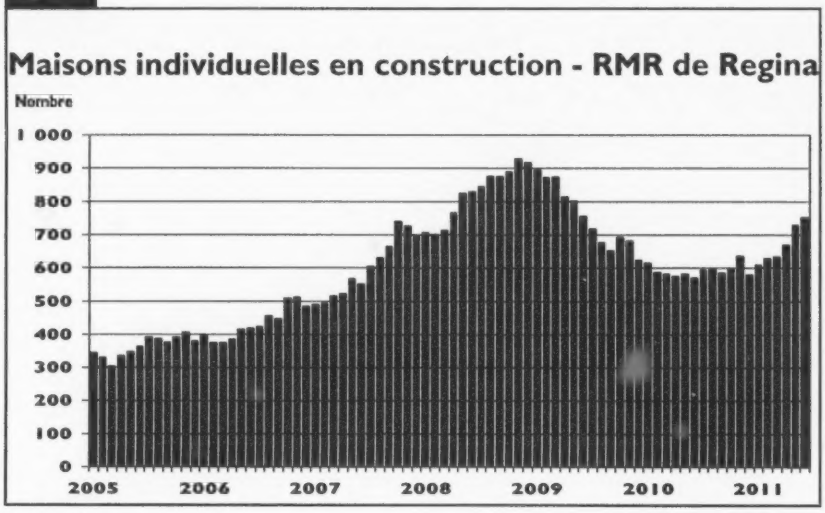
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont monté de 32 % à Regina, leur nombre étant passé de 197 au deuxième trimestre de 2010 à 260 au trimestre correspondant de 2011. Depuis le début de l'année, on a amorcé la construction de 72 unités en moyenne chaque mois, soit plus que la moyenne mensuelle des dix années précédentes (54). En tout, c'est 430 maisons individuelles qui ont été commencées de janvier à juin – une progression de 28 % par rapport à 2010. Mais c'est dans le segment des collectifs qu'ont été observées les plus fortes augmentations de cette période, alimentées par une hausse suivie des mises en chantier d'appartements locatifs. Toujours pendant les six premiers mois de l'année, 270 logements collectifs ont été mis en chantier à Regina, soit 51 % de plus que les 179 commencés à la même période en 2010.

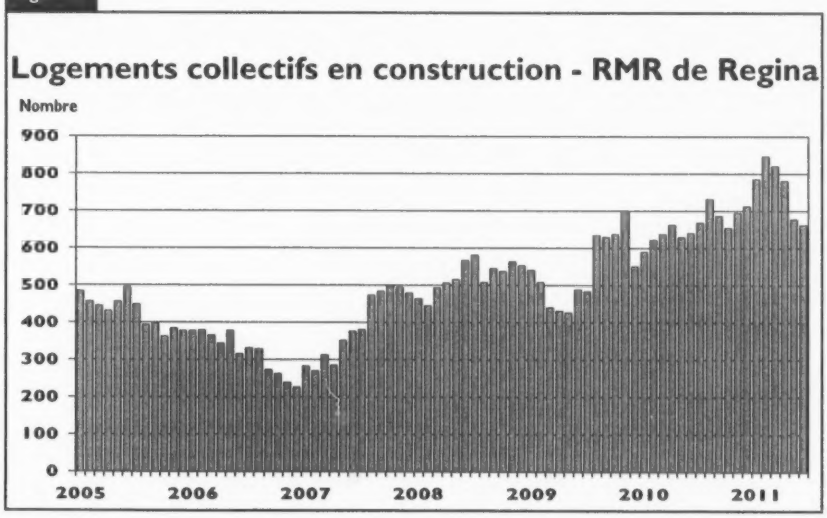
Du total des logements collectifs commencés depuis janvier, 187, soit 69 %, sont des appartements. Les mises en chantier de ce type de logement ont plus que doublé comparé à la même période en 2010 (85). La production élevée d'appartements a continué d'atténuer les effets des baisses de mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée. De janvier à juin, on a entamé la construction de 55 maisons en rangée, une diminution de 14 % comparativement à l'an dernier, et de 28 jumelés, contre 30 à la même époque en 2010.

Logements écoulés de janvier à juin

De janvier à juin, 585 logements ont trouvé preneur. Cette hausse de 20 % en regard de l'an dernier est attribuable à l'augmentation de la cadence d'écoulement des habitations collectives, laquelle est venue corriger les faiblesses dans le segment des maisons individuelles. Le volume de logements collectifs écoulés pendant la période à l'étude a ainsi nettement progressé : il est passé de 99 en 2010 à 332 en 2011. Fait plus important, le nombre de logements écoulés dépasse celui de logements collectifs achevés (320).

L'augmentation du rythme d'achèvement et d'écoulement des logements collectifs s'est traduite par une légère baisse de l'offre totale de logements collectifs neufs, et ce, malgré le nombre accru de mises en chantier. Fin juin, l'offre totale d'habitations collectives neuves était de 727 unités, contre 738 à la même époque l'an dernier; c'est le total le plus bas enregistré depuis mai 2010. Des 727 logements composant l'offre

Figure 3



Source : SCHL

totale, 662 étaient en construction et 65 achevés et non écoulés.

Dans le segment des maisons individuelles, 253 unités ont trouvé preneur entre janvier et juin, une diminution de 32 % comparativement à la première moitié de 2010. Au cours de la même période, toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'achèvements a atteint 259 (contre 381 l'an dernier), et a dépassé de six le nombre de logements écoulés. Résultat : le volume d'habitations individuelles achevées et non écoulées, qui s'est établi à 43 en juin, a progressé de 10 % comparé à la période correspondante en 2010. À ce jour, la baisse du rythme d'achèvement et d'écoulement, conjuguée à l'augmentation de la cadence des mises en chantier, a maintenu une offre abondante de logements individuels à Regina. Cette offre est composée surtout de logements en construction. En conséquence, le nombre de maisons individuelles en construction s'est accru de 32 % d'une année à l'autre : il a atteint 753 en juin, le total le plus élevé en deux ans.

Malgré l'offre abondante d'habitations neuves, le prix moyen des maisons individuelles écoulées à Regina s'est situé à 482 951 $ au cours des six premiers mois de 2011; c'est une hausse de 12,2 % par rapport au prix moyen de 430 551 $ enregistré un an auparavant. L'augmentation est principalement attribuable à la montée des prix des terrains. La composante « terrain » de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada a avancé de 15 % d'une année à l'autre en 2010, période pendant laquelle le prix de la majorité des habitations écoulées jusqu'à maintenant aurait été négocié, avant même le début de la construction.

Marché de la revente

Amélioration des ventes de logements existants au deuxième trimestre

Après un début d'année léthargique, les ventes dans l'existant se sont améliorées au deuxième trimestre, la croissance des salaires et du nombre d'emplois alimentant la demande. D'avril à juin, 1 162 transactions ont été dénombrées, une progression de 6,6 % en regard de l'an dernier. Grâce à ces bons résultats, le cumul annuel des ventes de logements existants dépasse maintenant celui de 2010. Les 1 932 transactions enregistrées de janvier à juin représentent donc une hausse de 2,2 % comparativement au total relevé à pareille époque l'an dernier

D'avril à juin 2011, il y a eu 2 093 nouvelles inscriptions; c'est une baisse légère par rapport aux 2 128 nouvelles inscriptions comptabilisées au deuxième trimestre de 2010. La croissance modérée du nombre de nouvelles inscriptions, alliée au redressement des ventes, a fait descendre le nombre de logements existants en stock. Au mois de juin, le nombre d'inscriptions courantes se situait à 1 473, un recul de 13 % par rapport à 2010. Au deuxième trimestre de 2011, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 28 %, alors qu'il s'était fixé à 25 % en 2010. Dans ces circonstances, le délai moyen entre l'inscription et la vente d'un logement était de 33 jours au deuxième trimestre, un jour de moins qu'à la même période en 2010.

Soutenue par les ventes dans le haut de gamme, la croissance des prix a été plus forte que celle de la première moitié de 2010. De janvier à juin, 92 habitations existantes ont été vendues à un prix de 500 000 $ ou plus à Regina, contre 64 à la même époque en 2010. Ce déplacement de la demande est partiellement responsable de la montée du prix de vente moyen des logements existants, qui a atteint 278 843 $ au cours des six premiers mois de 2011, une progression de 8 % comparé à l'an dernier.

Économie

Croissance de l'emploi entre janvier et juin

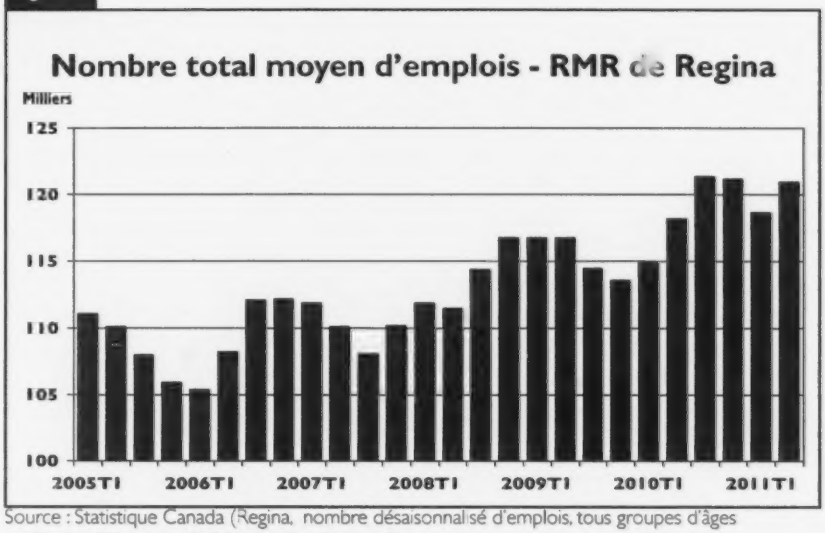
Après une solide performance l'an dernier, Regina a enregistré une hausse de la création d'emploi entre janvier et juin. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a monté lentement au deuxième trimestre de l'année pour s'établir à 121 000, une augmentation de 1,9 % par rapport au trimestre précédent. Compte tenu du nombre élevé de nouveaux emplois, le taux d'activité désaisonnalisé a atteint 72,4 % au deuxième trimestre de 2011; c'est 0,8 point de pourcentage de plus qu'au premier trimestre.

Malgré la progression du taux d'activité et de la population active, le taux de chômage désaisonnalisé est passé de 5,6 % au premier trimestre à 5,2 % au deuxième, et le resserrement du marché du travail continue de

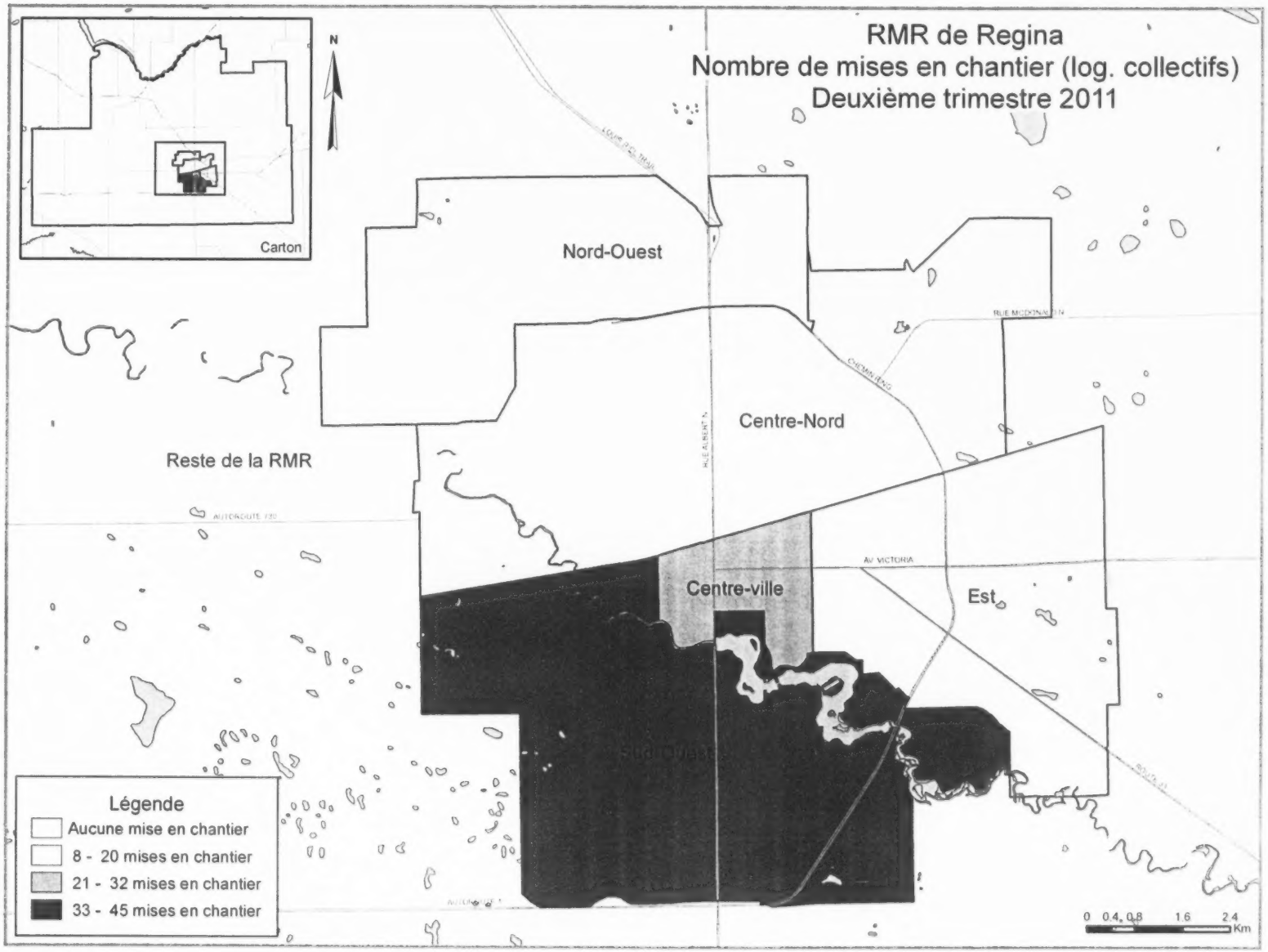
favoriser la croissance des salaires. En effet, selon Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne à Regina a monté de 7,7 % par rapport à l'an dernier, pour se fixer à 913 $ à la fin de juin, ce qui contribue à soutenir la demande de logements.

Selon les estimations démographiques de Statistique Canada, le solde migratoire était de 927 en Saskatchewan au premier trimestre de 2011. Ce recul de 67 % comparativement à 2010 est en grande partie attribuable à une diminution de la migration interprovinciale. De janvier à mars 2011, le solde migratoire interprovincial de la province a été négatif (-593); c'est un revirement par rapport au solde positif observé l'année précédente (1 027). Un grand nombre de migrants sont retournés en Alberta, où l'industrie du pétrole et du gaz continue de se remettre. Par ailleurs, le nombre d'immigrants et de résidents non permanents en provenance de l'étranger a également fléchi, même s'il est resté élevé : il est passé de 1 537 au premier trimestre de 2010 à 1 520 à la période correspondante de 2011.

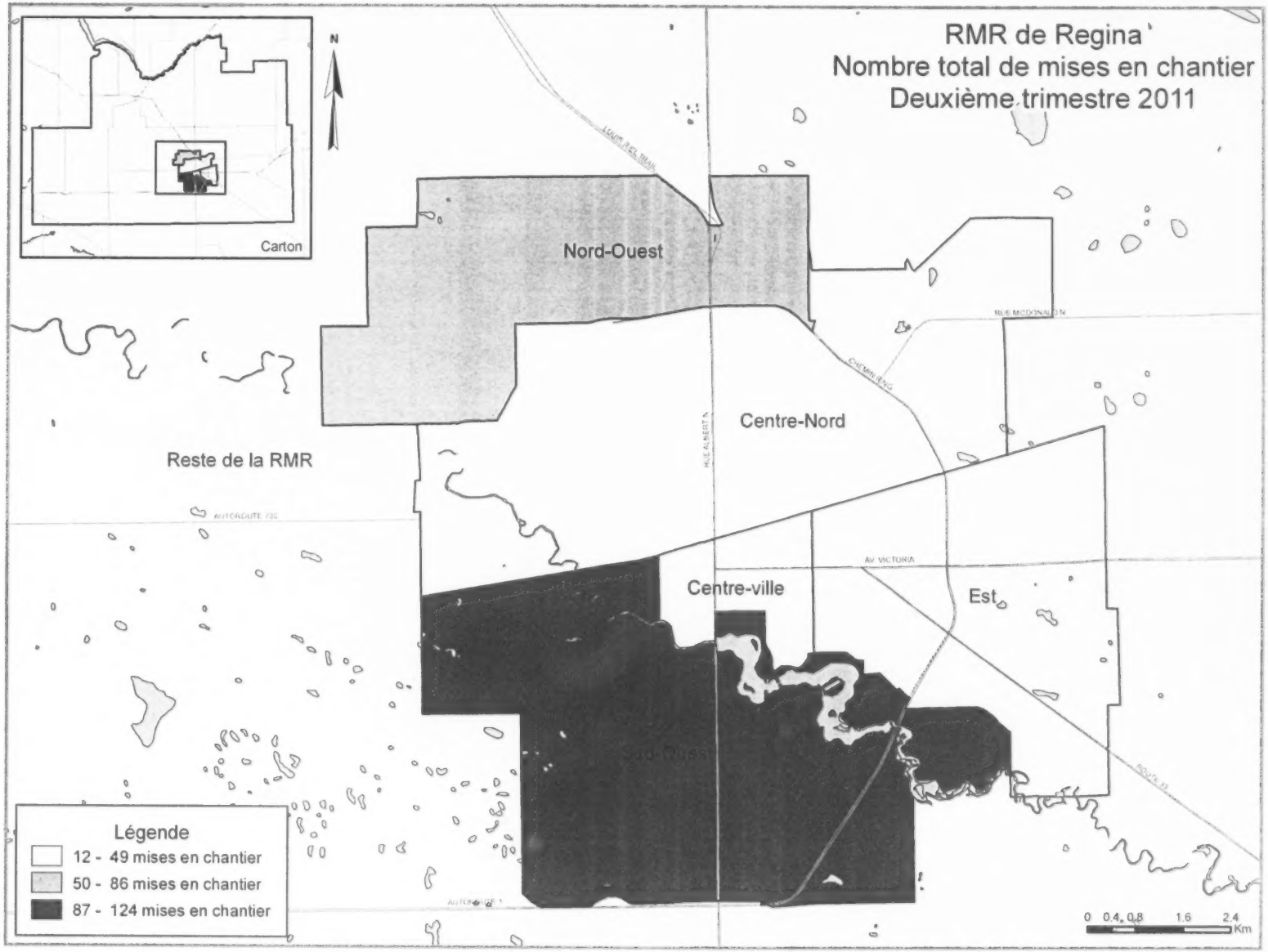
Figure 4

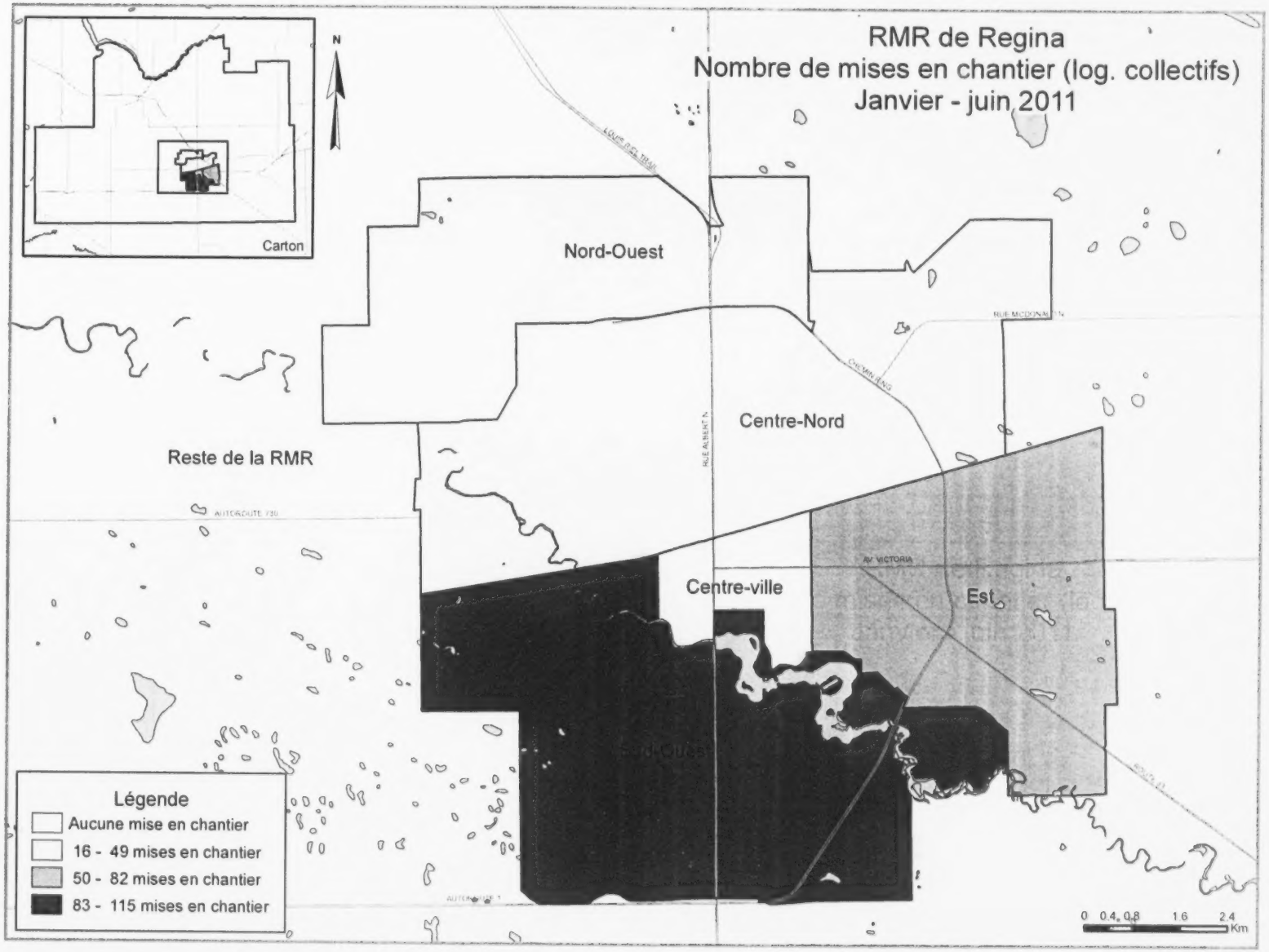


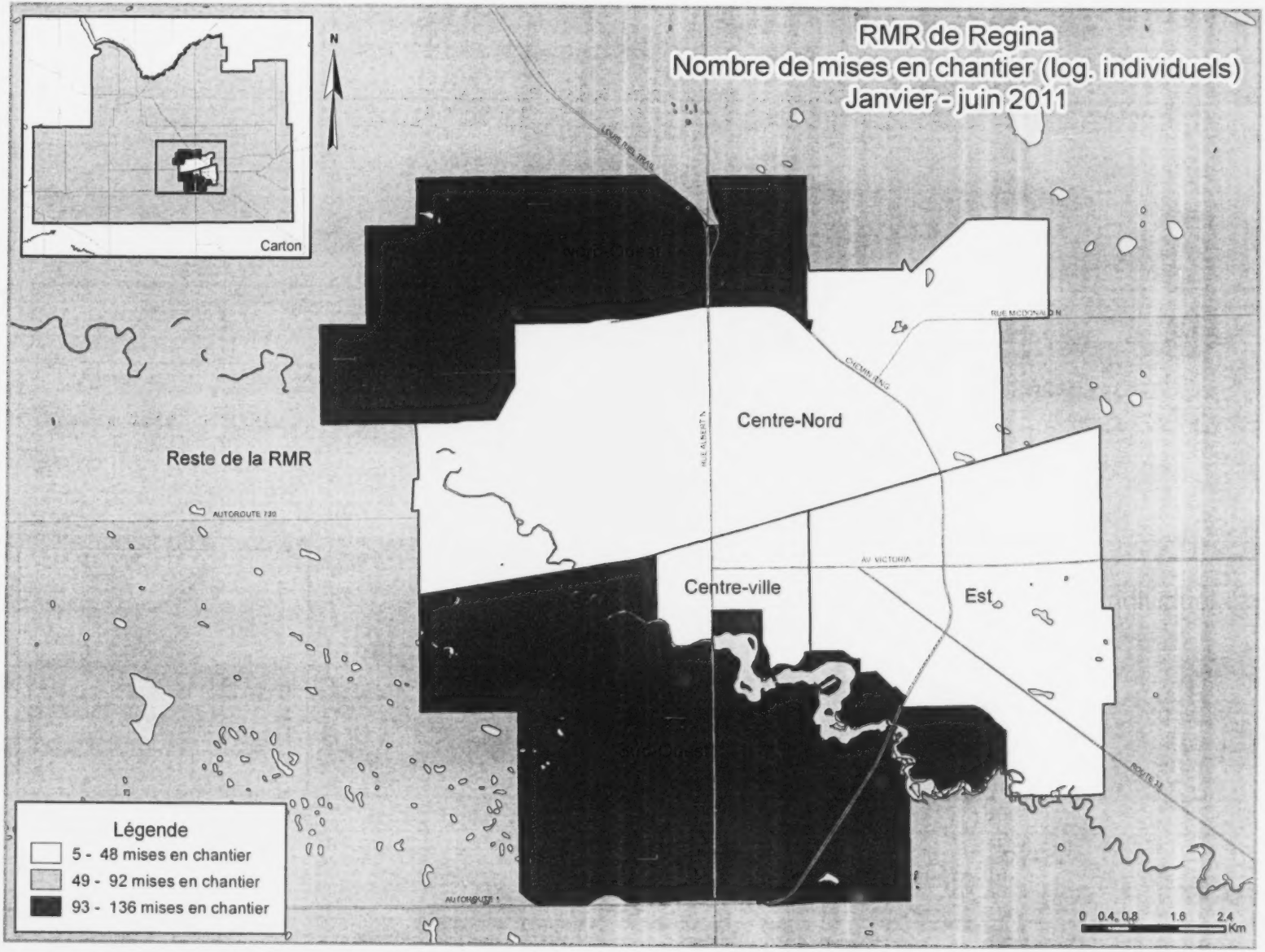
Source : Statistique Canada (Regina, nombre désaisonnalisé d'emplois, tous groupes d'âges confondus [15 ans et plus], hommes et femmes)

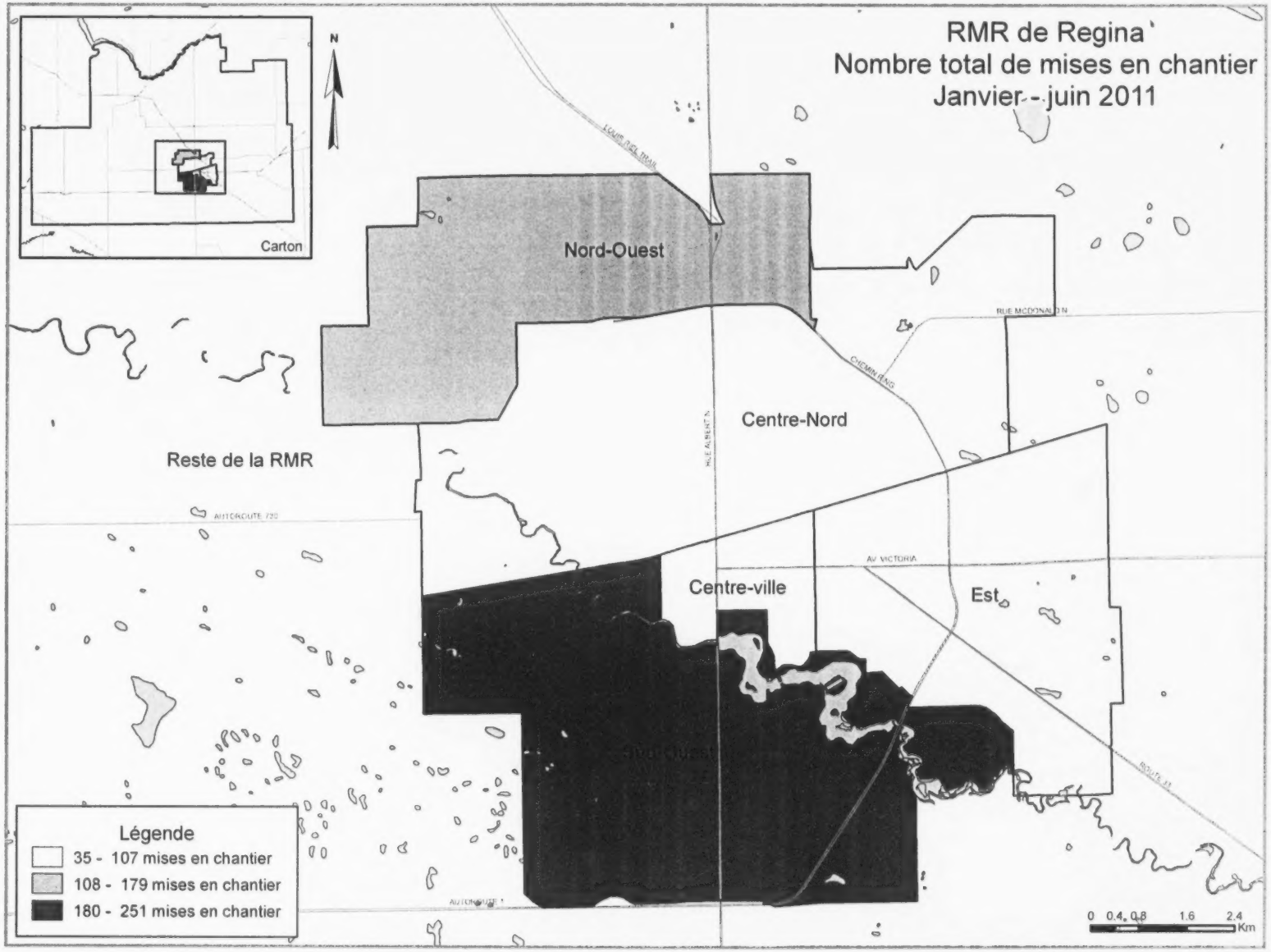

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2011
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
AV VICTORIA
RUE ALBERT N
RUE MCDONALD N
CHEMIN ENG
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 20 mises en chantier
21 - 32 mises en chantier
33 - 45 mises en chantier
0 04 08 16 24
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2011
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
RUE McDONALD N
CHEMIN RING
RUE ALBERT N
AV VICTORIA
ROUTE 33
Légende
3 - 28 mises en chantier
29 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2011
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Légende
12 - 49 mises en chantier
50 - 86 mises en chantier
87 - 124 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 49 mises en chantier
50 - 82 mises en chantier
83 - 115 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
Carton
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
RUE MCDONALD N
AV VICTORIA
ROUTE 11
Légende
5 - 48 mises en chantier
49 - 92 mises en chantier
93 - 136 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
35 - 107 mises en chantier
108 - 179 mises en chantier
180 - 251 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	257	10	0	0	47	39	17	0	370
T2 2010	193	4	0	2	41	24	14	0	278
Variation en %	33,2	150,0	s.o.	-100,0	14,6	62,5	21,4	s.o.	33,1
Cumul 2011	426	12	0	1	57	143	17	44	700
Cumul 2010	332	4	0	2	72	85	21	0	516
Variation en %	28,3	200,0	s.o.	-50,0	-20,8	68,2	-19,0	s.o.	35,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	747	20	0	3	124	377	25	119	1 415
T2 2010	565	10	0	3	156	346	24	109	1 213
Variation en %	32,2	100,0	s.o.	0,0	-20,5	9,0	4,2	9,2	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2011	142	0	0	0	51	99	44	75	411
T2 2010	207	2	0	2	19	54	2	0	286
Variation en %	-31,4	-100,0	s.o.	-100,0	168,4	83,3	**	s.o.	43,7
Cumul 2011	259	0	0	0	58	135	52	75	579
Cumul 2010	381	4	0	5	29	54	5	0	478
Variation en %	-32,0	-100,0	s.o.	-100,0	100,0	150,0	**	s.o.	21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	43	1	0	0	7	57	0	0	108
T2 2010	39	2	0	0	6	89	0	0	136
Variation en %	10,3	-50,0	s.o.	s.o.	16,7	-36,0	s.o.	s.o.	-20,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	136	0	0	1	51	99	44	75	406
T2 2010	212	0	0	2	20	26	4	0	264
Variation en %	-35,8	s.o.	s.o.	-50,0	155,0	**	**	s.o.	53,8
Cumul 2011	252	2	0	1	58	147	50	75	585
Cumul 2010	381	1	0	5	31	63	7	0	488
Variation en %	-33,9	100,0	s.o.	-80,0	87,1	133,3	**	s.o.	19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2011	88	8	0	0	35	31	9	0	171
T2 2010	36	4	0	0	14	24	4	0	82
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Est									
T2 2011	33	0	0	0	12	0	0	0	45
T2 2010	39	0	0	0	9	0	0	0	48
Ouest									
T2 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2010	9	0	0	2	0	0	2	0	13
Nord-Est									
T2 2011	7	2	0	0	0	0	8	0	17
T2 2010	6	0	0	0	0	0	8	0	14
Nord-Ouest									
T2 2011	65	0	0	0	0	8	0	0	73
T2 2010	48	0	0	0	14	0	0	0	62
Reste de la RMR									
T2 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T2 2010	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Regina (RMR)									
T2 2011	257	10	0	0	47	39	17	0	370
T2 2010	193	4	0	2	41	24	14	0	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2011	223	12	0	0	66	84	17	119	521
T2 2010	97	6	0	0	28	57	10	39	237
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2011	10	0	0	0	0	34	0	0	44
T2 2010	8	0	0	0	0	34	0	0	42
Sud: Wascana-University									
T2 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T2 2010	0	0	0	0	19	38	0	0	57
Est									
T2 2011	110	0	0	2	30	223	0	0	365
T2 2010	124	0	0	1	60	184	0	70	439
Ouest									
T2 2011	17	0	0	1	24	0	0	0	42
T2 2010	13	0	0	2	16	0	2	0	33
Nord-Est									
T2 2011	29	4	0	0	0	0	8	0	41
T2 2010	12	0	0	0	0	33	12	0	57
Nord-Ouest									
T2 2011	159	0	0	0	0	36	0	0	195
T2 2010	144	0	0	0	33	0	0	0	177
Reste de la RMR									
T2 2011	199	4	0	0	0	0	0	0	203
T2 2010	167	4	0	0	0	0	0	0	171
Regina (RMR)									
T2 2011	747	20	0	3	124	377	25	119	1 415
T2 2010	565	10	0	3	156	346	24	109	1 213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2011	33	0	0	0	12	61	14	75	195
T2 2010	28	0	0	0	0	0	2	0	30
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T2 2011	0	0	0	0	8	38	0	0	46
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2011	34	0	0	0	23	0	0	0	57
T2 2010	53	0	0	2	0	0	0	0	55
Ouest									
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2010	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Nord-Est									
T2 2011	4	0	0	0	0	0	30	0	34
T2 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Nord-Ouest									
T2 2011	43	0	0	0	8	0	0	0	51
T2 2010	80	0	0	0	15	54	0	0	149
Reste de la RMR									
T2 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T2 2010	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Regina (RMR)									
T2 2011	142	0	0	0	51	99	44	75	411
T2 2010	207	2	0	2	19	54	2	0	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2011	10	0	0	0	5	5	0	0	20
T2 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T2 2011	0	0	0	0	0	31	0	0	31
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2011	19	0	0	0	1	8	0	0	28
T2 2010	16	0	0	0	0	41	0	0	57
Ouest									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Nord-Est									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest									
T2 2011	11	0	0	0	1	13	0	0	25
T2 2010	9	0	0	0	2	48	0	0	59
Reste de la RMR									
T2 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
T2 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Regina (RMR)									
T2 2011	43	1	0	0	7	57	0	0	108
T2 2010	39	2	0	0	6	89	0	0	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2011	31	0	0	0	7	56	14	75	183
T2 2010	27	0	0	0	0	0	4	0	31
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T2 2011	0	0	0	0	8	7	0	0	15
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2011	28	0	0	0	26	28	0	0	82
T2 2010	50	0	0	2	0	13	0	0	65
Ouest									
T2 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
T2 2010	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Nord-Est									
T2 2011	4	0	0	0	0	0	30	0	34
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nord-Ouest									
T2 2011	45	0	0	0	10	8	0	0	63
T2 2010	85	0	0	0	17	13	0	0	115
Reste de la RMR									
T2 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2010	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Regina (RMR)									
T2 2011	136	0	0	1	51	99	44	75	406
T2 2010	212	0	0	2	20	26	4	0	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651
Variation en %	27,9	0,0	s.o.	-60,0	19,4	-46,3	-25,0	s.o.	4,0
2001	391	2	0	10	31	188	4	0	626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centre	91	36	14	8	35	14	31	24	171	82	108,5
Sud: Lakeview / Albert Park	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Est	33	39	0	0	12	9	0	0	45	48	-6,3
Ouest	12	11	0	2	0	0	0	0	12	13	-7,7
Nord-Est	7	8	10	6	0	0	0	0	17	14	21,4
Nord-Ouest	65	48	0	2	0	12	8	0	73	62	17,7
Reste de la RMR	47	54	0	0	0	0	0	0	47	54	-13,0
Regina (RMR)	260	197	24	18	47	39	39	24	370	278	33,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	155	62	14	12	43	14	98	51	310	139	123,0
Sud: Lakeview / Albert Park	5	2	0	0	0	0	0	34	5	36	-86,1
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Est	59	80	0	2	12	34	53	0	124	116	6,9
Ouest	14	13	2	6	0	0	0	0	16	19	-15,8
Nord-Est	11	13	12	8	0	0	0	0	23	21	9,5
Nord-Ouest	109	103	0	2	0	12	36	0	145	117	23,9
Reste de la RMR	77	64	0	0	0	0	0	0	77	64	20,3
Regina (RMR)	430	337	28	30	55	64	187	85	700	516	35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centre	35	14	0	0	31	24	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	4	0	0	0	0	0	0
Est	12	9	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	12	0	0	8	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	47	39	0	0	39	24	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	43	14	0	0	54	51	44	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	34	0	0
Sud: Wascana-University	0	4	0	0	0	0	0	0
Est	12	34	0	0	53	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	12	0	0	36	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	55	64	0	0	143	85	44	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centre	96	40	66	38	9	4	171	82
Sud: Lakeview / Albert Park	5	1	0	0	0	0	5	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	4	0	0	0	4
Est	33	39	12	9	0	0	45	48
Ouest	12	9	0	2	0	2	12	13
Nord-Est	9	6	0	0	8	8	17	14
Nord-Ouest	65	48	8	14	0	0	73	62
Reste de la RMR	47	54	0	0	0	0	47	54
Regina (RMR)	267	197	86	67	17	14	370	278

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	160	66	97	65	53	8	310	139
Sud: Lakeview / Albert Park	5	2	0	34	0	0	5	36
Sud: Wascana-University	0	0	0	4	0	0	0	4
Est	59	80	65	36	0	0	124	116
Ouest	13	11	3	6	0	2	16	19
Nord-Est	15	10	0	0	8	11	23	21
Nord-Ouest	109	103	36	14	0	0	145	117
Reste de la RMR	77	64	0	0	0	0	77	64
Regina (RMR)	438	336	201	159	61	21	700	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centre	33	28	14	2	12	0	136	0	195	30	**
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	8	0	38	0	46	0	s.o.
Est	34	55	0	0	23	0	0	0	57	55	3,6
Ouest	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Nord-Est	4	9	30	0	0	0	0	0	34	9	**
Nord-Ouest	43	80	2	0	6	15	0	54	51	149	-65,8
Reste de la RMR	25	35	0	2	0	0	0	0	25	37	-32,4
Regina (RMR)	142	209	46	4	49	19	174	54	411	286	43,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	53	38	18	4	12	0	172	0	255	42	**
Sud: Lakeview / Albert Park	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	8	0	38	0	46	2	**
Est	63	94	2	0	28	0	0	0	93	94	-1,1
Ouest	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Nord-Est	11	20	34	0	0	0	0	0	45	20	125,0
Nord-Ouest	63	133	2	0	6	25	0	54	71	212	-66,5
Reste de la RMR	61	98	0	2	0	0	0	0	61	100	-39,0
Regina (RMR)	259	389	56	6	54	29	210	54	579	478	21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centre	12	0	0	0	61	0	75	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	38	0	0	0
Est	23	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	6	15	0	0	0	54	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	49	19	0	0	99	54	75	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	12	0	0	0	97	0	75	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	38	0	0	0
Est	28	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	6	25	0	0	0	54	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	54	29	0	0	135	54	75	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centre	33	28	73	0	89	2	195	30
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	1	1
Sud: Wascana-University	0	0	46	0	0	0	46	0
Est	34	53	23	2	0	0	57	55
Ouest	2	1	0	4	0	0	2	5
Nord-Est	4	9	0	0	30	0	34	9
Nord-Ouest	43	80	8	69	0	0	51	149
Reste de la RMR	25	37	0	0	0	0	25	37
Regina (RMR)	142	209	150	75	119	2	411	286

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	53	40	109	0	93	2	255	42
Sud: Lakeview / Albert Park	6	3	0	0	0	0	6	3
Sud: Wascana-University	0	2	46	0	0	0	46	2
Est	63	89	30	5	0	0	93	94
Ouest	2	1	0	4	0	0	2	5
Nord-Est	11	17	0	0	34	3	45	20
Nord-Ouest	63	133	8	79	0	0	71	212
Reste de la RMR	61	100	0	0	0	0	61	100
Regina (RMR)	259	385	193	88	127	5	579	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2011	2	6,9	2	6,9	4	13,8	6	20,7	15	51,7	29	457 000	526 064
T2 2010	3	12,5	4	16,7	0	0,0	7	29,2	10	41,7	24	438 609	407 144
Cumul 2011	4	8,0	2	4,0	9	18,0	8	16,0	27	54,0	50	467 450	503 663
Cumul 2010	5	16,1	5	16,1	0	0,0	7	22,6	14	45,2	31	439 000	417 302
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Sud: Wascana-University													
T2 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Est													
T2 2011	0	0,0	5	17,9	3	10,7	4	14,3	16	57,1	28	482 250	467 543
T2 2010	0	0,0	10	20,8	7	14,6	6	12,5	25	52,1	48	474 236	526 719
Cumul 2011	0	0,0	8	14,0	9	15,8	6	10,5	34	59,6	57	489 900	528 040
Cumul 2010	1	1,3	16	21,1	11	14,5	14	18,4	34	44,7	76	435 075	501 090
Ouest													
T2 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nord-Est													
T2 2011	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T2 2010	4	40,0	2	20,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	10	335 150	367 984
Cumul 2011	5	45,5	2	18,2	4	36,4	0	0,0	0	0,0	11	300 000	317 657
Cumul 2010	7	38,9	2	11,1	2	11,1	2	11,1	5	27,8	18	353 801	366 515
Nord-Ouest													
T2 2011	2	4,5	2	4,5	10	22,7	13	29,5	17	38,6	44	422 406	438 801
T2 2010	5	5,9	29	34,1	18	21,2	19	22,4	14	16,5	85	365 000	386 643
Cumul 2011	2	3,5	3	5,3	13	22,8	19	33,3	20	35,1	57	420 829	434 762
Cumul 2010	8	5,8	39	28,5	31	22,6	30	21,9	29	21,2	137	379 200	392 855
Reste de la RMR													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	6	28,6	7	33,3	8	38,1	21	435 000	493 990
T2 2010	2	7,4	4	14,8	7	25,9	3	11,1	11	40,7	27	400 000	442 236
Cumul 2011	7	14,0	3	6,0	13	26,0	11	22,0	16	32,0	50	400 551	456 167
Cumul 2010	8	10,1	7	8,9	25	31,6	7	8,9	32	40,5	79	395 000	439 927
Regina (RMR)													
T2 2011	7	5,4	11	8,5	24	18,6	30	23,3	57	44,2	129	430 000	475 964
T2 2010	14	7,2	49	25,1	32	16,4	36	18,5	64	32,8	195	400 000	431 912
Cumul 2011	19	8,2	19	8,2	48	20,7	44	19,0	102	44,0	232	428 077	482 951
Cumul 2010	29	8,4	69	19,9	69	19,9	61	17,6	118	34,1	346	400 000	430 551

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	526 064	407 144	29,2	503 663	417 302	20,7
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	467 543	526 719	-11,2	528 040	501 090	5,4
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	367 984	s.o.	317 657	366 515	-13,3
Nord-Ouest	438 801	386 643	13,5	434 762	392 855	10,7
Reste de la RMR	493 990	442 236	11,7	456 167	439 927	3,7
Regina (RMR)	475 964	431 912	10,2	482 951	430 551	12,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	183	7,6	310	346	500	62,0	240 274	12,5	246 682
	Février	267	15,1	315	479	550	57,3	263 753	13,2	261 006
	Mars	350	26,4	309	701	559	55,3	250 826	1,9	249 595
	Avril	387	16,9	319	648	514	62,1	256 871	3,6	251 334
	Mai	363	-6,2	274	689	534	51,3	252 053	-4,3	249 748
	Juin	340	-12,1	272	791	560	48,6	274 673	12,1	264 390
	Juillet	314	-29,3	267	573	515	51,8	281 836	17,3	264 983
	Août	352	-4,6	300	519	491	61,1	253 940	4,3	258 172
	Septembre	308	-10,2	285	473	478	59,6	240 667	-0,6	255 749
	Octobre	274	-8,1	330	390	484	68,2	257 032	4,4	252 239
	Novembre	257	-6,2	299	331	506	59,1	265 590	8,1	279 868
	Décembre	186	-3,1	301	206	454	66,3	251 690	4,2	264 575
2011	Janvier	215	17,5	351	404	587	59,8	260 133	8,3	268 461
	Février	239	-10,5	285	466	510	55,9	272 609	3,4	269 409
	Mars	316	-9,7	297	569	450	66,0	275 431	9,8	264 677
	Avril	349	-9,8	293	650	518	56,6	269 061	4,7	274 739
	Mai	401	10,5	300	766	534	56,2	296 838	17,8	287 900
	Juin	412	21,2	320	677	486	65,8	285 613	4,0	279 620
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	1 090	-1,4		2 128			260 819	3,4	
	T2 2011	1 162	6,6		2 093			284 516	9,1	
	Cumul 2010	1 890	5,9		3 654			257 394	5,0	
	Cumul 2011	1 932	2,2		3 532			278 843	8,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	134,1	117,8	113,80	4,9	69,5	863
	Février	604	3,60	5,39	136,7	117,9	114,00	4,9	69,5	849
	Mars	631	3,60	5,85	136,7	118,1	114,90	5,3	70,2	836
	Avril	655	3,80	6,25	138,0	118,7	116,10	4,8	70,5	830
	Mai	639	3,70	5,99	142,7	118,9	117,20	4,8	71,0	834
	Juin	633	3,60	5,89	142,1	118,9	118,20	4,4	71,2	848
	Juillet	627	3,50	5,79	142,1	118,8	119,10	4,9	72,1	863
	Août	604	3,30	5,39	142,1	119,1	120,70	4,9	72,8	874
	Septembre	604	3,30	5,39	142,1	119,2	121,40	4,9	73,2	883
	Octobre	598	3,20	5,29	142,0	120,0	121,40	4,9	73,1	895
	Novembre	607	3,35	5,44	142,1	120,2	121,10	4,9	72,8	899
	Décembre	592	3,35	5,19	142,1	119,7	121,20	4,6	72,6	892
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	121	4,5	72,1	889
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,40	5,1	71,7	896
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	118,70	5,6	71,6	904
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,00	5,6	71,7	907
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,10	5,4	72,2	905
	Juin	604	3,50	5,39		122,1	121,00	5,2	72,4	911
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

64257_2011_Q03